

**Муниципальное автономное учреждение
«АГЕНТСТВО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ»
(МАУ «АСЭР»)**

ПРИКАЗ

г. Тверь

«22» сентября 2020 года

№ К-5/2020

О проведении конкурса на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями) и Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов», постановлением Администрации города Твери от 08.05.2019 № 491 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества», постановлением Администрации города Твери от 04.12.2019 № 1460 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества», постановлением Администрации города Твери от 27.06.2016 № 1075 «О согласовании проведения торгов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести конкурс, открытый по составу участников на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества в отношении следующих нежилых помещений:

№ Лота *	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Размер арендной платы в месяц, (руб.) без учета НДС (в первый год аренды 30%)	Целевое назначение	Техническое состояние
1	Нежилые помещения общей площадью 33,5 кв.м. (комнаты №№ 18,19,20), расположенные в нежилом помещении I, общей площадью 798,7 кв.м., кадастровый номер 69:40:0200022:511 РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14	33,5	11 мес	3 276,30	предоставлен ие в аренду начинающим субъектам малого предпринимательства (в соответствии с бизнесом – планом)	удовлетворительное
2	Нежилые помещения общей площадью 45,6 кв.м. (комнаты №№ 38,39), расположенные в нежилом помещении I, общей площадью 798,7 кв.м., кадастровый номер 69:40:0200022:511 РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14	45,6	11 мес	3 160,08	предоставлен ие в аренду начинающим субъектам малого предпринимательства (в соответствии с бизнесом – планом)	удовлетворительное
3	Нежилые помещения общей площадью 54,7 кв.м. (комнаты №№ 1,2,5), расположенные в нежилом помещении I, общей площадью 798,7 кв.м., кадастровый номер 69:40:0200022:511 РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14.	54,7	11 мес	5 005,05	предоставлен ие в аренду начинающим субъектам малого предпринимательства (в соответствии с бизнесом – планом)	удовлетворительное

№ Лота *	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Размер арендной платы в месяц, (руб.) без учета НДС (в первый год аренды 30%)	Целевое назначение	Техническое состояние
4	Нежилое помещение общей площадью 50,1 кв.м. (комната № 15), расположенное в нежилом помещении I, общей площадью 798,7 кв.м., кадастровый номер 69:40:0200022:511 РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14	50,1	11 мес	5 455,89	предоставлен ие в аренду начинающим субъектам малого предпринимательства (в соответствии с бизнесом – планом)	удовлетворительное

*Решением ТГД от 29.12.2008 № 84 (215) нежилые помещения включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов

Условия настоящего конкурса, порядок и условия заключения договора аренды с участником конкурс являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

- Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: «30» сентября 2020 года.
- Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: «30» октября 2020 года, 13 часов 00 минут (время московское).
- Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, «30» октября 2020 года, 14 часов 30 минут (время московское).
- Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, «30» октября 2020 года, 15 часов 00 минут (время московское).
- Место, дата и время подведения итогов конкурса: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, «30» октября 2020 года, 15 часов 30 минут (время московское).

2. Установить размер арендной платы в месяц (без учета НДС) в соответствии с Отчетом об оценке величины рыночной арендной платы, подготовленный ООО «Андреев Капиталь» от 21.05.2020 №20-219н.

Стоимость арендной платы для победителей конкурса (резидента бизнес-инкубатора) рассчитывается в следующем порядке:

- в первый год аренды – 30% от размера рыночной арендной платы;
- во второй год аренды – 50% от размера рыночной арендной платы;
- в третий день год аренды – 70% от размера рыночной арендной платы.

3. Утвердить извещение о проведении конкурса на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего приказа (приложение № 1) и конкурсную документацию (приложение № 2).

4. Менеджеру проектов отдела социального развития Мхитарян А.А.:

4.1. Разместить конкурсную документацию, извещение о проведении конкурса, разъяснения положений конкурсной документации в случае их предоставления, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы конкурса на сайтах в сети Интернет – официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования город Тверь www.tver.ru, в средствах массовой информации, на стендах в учреждении.

4.2. Обеспечить предоставление конкурсной документации.

4.3. Обеспечить предоставление разъяснений положений конкурсной документации.

4.4. Организовать прием заявок от претендентов на участие в конкурсе и вести их учет.

4.5. Обеспечить осмотр объектов, право заключения договоров аренды на которые выносятся на конкурс, в соответствии с документацией о конкурсе.

4.6. Подготовить необходимые материалы для проведения конкурса.

4.7. Передать протоколы конкурса и проекты договоров аренды муниципального недвижимого имущества участникам конкурса, с которыми будут заключаться договоры аренды.

5. Комиссии по отбору субъектов малого предпринимательства и проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного в нежилых строениях, закрепленного на праве оперативного управления за МАУ «АСЭР» рассмотреть заявки на участие в конкурсе, произвести конкурсный отбор и оформить соответствующие протоколы.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. директора МАУ «Агентство социально-экономического развития»,
начальник отдела социального развития

О.Г. Ломака